



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ТАРИФАМ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭМ
ТАРИФХЭМКІЭ, ПСЭУАПЭ ІЭНАТІЭМ
КІЭЛЪЫПЛЪЫНЫМКІЭ И КЪЭРАЛ
КОМИТЕТ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКАНЫ
ТАРИФЛЕНИ ЖАНЫ БЛА ЭМ ЖАШАУ
ЖУРТЛАГЪА НАДЗОР
ЭТИУ КЪЫРАЛ КОМИТЕТИ**

ул. Горького, д. 4, г. Нальчик, 360051
тел. +7(8662) 40-93-82; факс +7(8662) 40-83-18; e-mail: minenergo@kbr.ru;
<https://tarif.kbr.ru/>

от «14» 04 2026г. № 37-03-14-1619

Руководителям
теплоснабжающих организаций
(по списку)

Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору (далее – Комитет) информирует, что в соответствии с п. 13 Правил регулирования цен в сфере теплоснабжения (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, до 1 мая 2026 года необходимо представить в Комитет:

– предложение о корректировке НВВ и установлении тарифов на 2027 год (в случае установления долгосрочных тарифов на 2023-2027, 2024-2028, 2025-2027, 2026-2028, 2026-2030 и 2027-2031 годы);

– материалы и расчеты в соответствии с приложениями 1, 2 и 3 (приложение 3 представляется в электронном виде).

Для расчетов необходимо использовать индексы, указанные в основных параметрах Прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанного Минэкономразвития РФ в сентябре 2025 года.

Рассмотрение и утверждение тарифов будет осуществляться на основании расчетных материалов, представленных в установленные действующим законодательством сроки.

Расчетные и обосновывающие материалы представляются в Комитет в одном экземпляре, сформированные в скоросшиватели, пронумерованные, с соответствующим перечнем.

Обоснования расчетов должны формироваться по принципам минимизации объемов и достаточности информации, при этом содержать всю необходимую информацию, относящуюся к существу вопроса.

Заявление об установлении тарифов, заявление о выборе метода на имя исполняющего обязанности председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору подписываются руководителем и заверяются печатью организации-заявителя.

К заявлению об установлении цен (тарифов) прилагается расчет расходов и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения с приложением экономического обоснования исходных данных с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использовать в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность.

Материалы и документы, прилагаемые к заявлению об установлении тарифов, представляются в подлиннике или надлежащим образом заверенных заявителем копиях. Все фактические затраты организации, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, должны быть обоснованы и документально подтверждены.

Необходимо также представить:

1. учредительные документы;
2. свидетельство о государственной регистрации;
3. свидетельство о постановке на налоговый учет;
4. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
5. устав в действующей редакции с последними изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном законодательством порядке;
6. уведомление о возможности применения специального налогового режима, при котором предприятие не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым Кодексом РФ;
7. уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний;
8. приказ об учетной политике регулируемой организации со всеми приложениями, применяемый в базовом периоде и в год представления данного документа, с приложением плана счетов и расшифровкой субсчетов;
9. информацию о ведении раздельного учета объема тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с осуществлением деятельности по производству, передаче и сбыту тепловой энергии, производству горячей воды, а также подключений в соответствии с Единой системой классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91;
10. документы, подтверждающие эксплуатацию объектов теплосетевого хозяйства на правах собственности или на иных законных основаниях (свидетельства о государственной регистрации, договоры об аренде имущества (движимого и недвижимого и др.) с приложением актов приема-передачи, расчета и обоснования размера арендной платы, в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (дополнительно предоставить перечень арендуемых объектов с указанием наименования основных фондов, сроков ввода, кодов ОКОФ, балансовой стоимости, амортизационных групп, сроков полезного использования в месяцах, остаточной стоимости на 31 декабря регулируемого года, свидетельство о регистрации права собственности арендодателя в отношении объектов теплоснабжения и/или земельных участков, переданных теплоснабжающей организации по договору аренды, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
11. реестр эксплуатируемых объектов теплоснабжения с указанием права пользования, даты и номера правоустанавливающего документа;
12. свидетельства о регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов;

13. лицензии на осуществление эксплуатации взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности;
14. иные лицензии, необходимые для осуществления регулируемого вида деятельности;
15. программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанную в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Требованиями к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемых организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, утвержденными приказом Комитета от 22.03.2024 № 8 (при отсутствии программы указать причину);
16. производственную программу в сфере горячего водоснабжения;
17. документы, подтверждающие проведение заявителем торгов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов);
18. утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы;
19. постановление администрации о наделении статусом единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО), в случае если организация признана ЕТО на территории муниципального образования;
20. расчет полезного отпуска тепловой энергии (факт 2023-2025 годов и план на 2027 год) в разрезе каждой котельной, согласованный органами местного самоуправления, подтвержденный выпиской из утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования или данными о фактическом объеме полезного отпуска за 3 предыдущих расчетных периода регулирования в системе теплоснабжения, в которой осуществляет свою деятельность регулируемая организация;
21. расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных и предприятия в целом;
22. расчет тепловых потерь (через изоляцию трубопроводов, с утечками), выполненный в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», с подробной пояснительной запиской (указать названия участков, диаметров, протяженности, типов и годов прокладки, прочие данные);
23. реестр договоров с потребителями с указанием наименования абонента, даты и номера договора, и даты окончания действия договора с указанием договорного и фактических объемов потребления за 2025 год и планового объема потребления на 2027 год;
24. расчет индекса изменения количества активов, количества условных единиц в соответствии с п. 38 главы V и приложением 2 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
25. информацию об установленной тепловой мощности источников тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в 2026 и 2027 годах, определяемой с учетом (при наличии) инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год;
26. расчеты затрат на производство с обоснованием соответствующих нормативно-технических показателей на регулируемый период и расшифровкой

фактических затрат базового периода с подтверждением их первичными документами учета и отчетности по статьям затрат:

- расчеты планового расхода газа, электроэнергии, воды на технологические нужды и на водоотведение с пояснительными записками, договоры на поставку энергоресурсов и воды на регулируемый период (или действующие на момент предоставления документов) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;

- затраты на оплату труда на регулируемый период (с указанием окладов, часовых тарифных ставок, дополнительных выплат, надбавок, премий по категориям персонала), расчет нормативной численности, содержащий ссылку на методологический документ, в соответствии с которым производился расчет, штатное расписание, коллективный договор, положение об оплате и премировании труда, отраслевое тарифное соглашение, сведения о численности и заработной плате работников по видам деятельности (форма № 1-Т), сведения о численности, заработной плате и движении работников (форма № II-4) и другие нормативные акты, регламентирующие оплату труда;

- отчисления на социальные нужды: расчет на период регулирования с пояснительной запиской и сводные показатели за базовый период (отчетность, предоставляемая в налоговый орган по страховым взносам - расчет по страховым взносам, раздел 1 и расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения);

- амортизация основных фондов за базовый период и на период регулирования, сгруппированных по амортизационным группам (полный расчет с указанием инвентарного номера, наименования основных фондов, сроков ввода, кодов ОКОФ, балансовой стоимости, амортизационных групп, сроков полезного использования в месяцах, суммы амортизации за месяц, остаточной стоимости на 31 декабря регулируемого года), справку об использовании амортизации в базовом периоде; в случае проведения переоценки ОПФ предоставить все обосновывающие документы;

- затраты на ремонт и обслуживание ОПФ (перечень мероприятий по капитальному и текущему ремонту, договоры с подрядными организациями, привлеченными к выполнению ремонтов, сметная документация, пообъектный расчет стоимости ремонтных работ на период регулирования с указанием ссылок на использование в этом расчете нормативов расходов материалов и трудозатрат; акты выполненных работ по формам № ОС-3, КС-2, КС-3, счет-фактуры; документы, подтверждающие необходимость проведения ремонтных работ - акты технического обследования производственных объектов, дефектные ведомости; расчет стоимости материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей, осуществляемых хозяйственным способом; договоры на техническое обслуживание газового оборудования); при подготовке материалов по данной статье затрат необходимо обратить внимание на письмо Минрегиона России от 26.04.2012 № 9905-АП/14 «О направлении Методических рекомендаций по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных 25.04.2012», а также ГОСТ Р 70388-2022 «Эксплуатация систем и объектов теплоснабжения. Виды работ по ремонту, модернизации и реконструкции. Классификация, основные требования и процессы»;

- цеховые расходы за базовый период и период регулирования (расчет и документальное подтверждение затрат: материалы на химводоподготовку, на спецодежду, мероприятия по охране труда, транспортные расходы, расчет затрат на содержание автотранспорта (приказ на нормы расхода ГСМ, запасные части и прочие) и др.);

- общехозяйственные расходы (расчет и документальное подтверждение затрат, в том числе: расчет платы за выбросы, расчет налогов (земельный налог, транспортный налог, налог на имущество, налог на прибыль); для многоотраслевых предприятий ЖКХ - расчет распределения расходов (счета 25, 26) и т.д.);

27. режимные карты на котлы и фильтры ХВП (химводоподготовка);

28. схемы теплосетей от котельных до потребителей (с указанием наименования участка, диаметров трубопроводов на участке, протяженности участков, типа прокладки, нагрузок присоединенных потребителей, границ раздела балансовой принадлежности теплосетей, мест установки приборов учета) со спецификацией тепловых сетей и оборудования котельных со спецификацией оборудования;

29. расчет плановой прибыли от реализации тепловой энергии, справку об использовании фактической прибыли с подробной пояснительной запиской;

30. сведения о плановых и фактических показателях по производству и передаче тепловой энергии согласно приложению 2 (лист «Сводная таблица»).

Материалы и документы представляются в Комитет в одном экземпляре, сформированные в скоросшиватели, пронумерованные, с описью, подписанные руководителем и заверенные печатью организации, а также в электронной форме на флеш-накопителе или CD-диске либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования». Электронные документы формируются в один архив, который подписывается электронной подписью заявителя.

Приложения в форме таблиц размещены на сайте Комитета в разделе «Документы», подраздел «Информационные письма».

Для метода экономически обоснованных затрат необходимо заполнить таблицы 4.6-4.11 приложения 1, приложения 2 и 3.

Для метода индексации установленных тарифов необходимо заполнить таблицы 4.6- 4.11, 5.1-5.7, 5.9 приложения 1, приложения 2 и 3.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст. 19.7.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях непредставление сведений или представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов, влечет за собой применение мер административного воздействия.

И.о. председателя



А.А. Макуашев